



Warum wir uns für ein Massivhaus entschieden haben?

Wir wollten

... ein Energiesparhaus

- Einschalige Steinwände können doppelt so gut wie gleich dicke Holzwände dämmen.
- Bei einer Außendämmung bestimmen Dicke und Art des Dämmstoffes die Dämmwirkung.
- Zusätzlich senkt unser Massivhaus die Heizkosten durch Speicherung der Sonnenwärme.

... gesund u. behaglich wohnen

- **Gesund:** Massiv gemauerte Wände haben keine Ausgasungen und geben auch keine Fasern oder Stäube ab. Sie sind resistent gegen Insekten und Nager. Die Wohnluft bleibt sauber.
- **Behaglich:** In einem Massivhaus herrschen ausgeglichene Temperaturen. Die schweren Wände puffern Temperaturspitzen ab. Im Haus wird es auch in Hitzeperioden nicht zu warm.
- **Ruhig:** Die schweren Wände und Decken schützen gegen Lärm. Jeder kann sich in einen ruhigen Raum zurückziehen.

... umweltfreundlich bauen

Ein Massivhaus belastet die Umwelt eher weniger durch Wartung und Heizung als ein leichtes Holzständerhaus (siehe nebenstehende Grafik). Eine vergleichende Studie über die rechnerische Nutzungsdauer von 80 Jahren ergab:

Massivhäuser mit Wänden aus Mauerwerk und Decken aus Beton haben über ihre Lebensdauer teilweise sogar eine günstigere Ökobilanz als Holzelementhäuser.

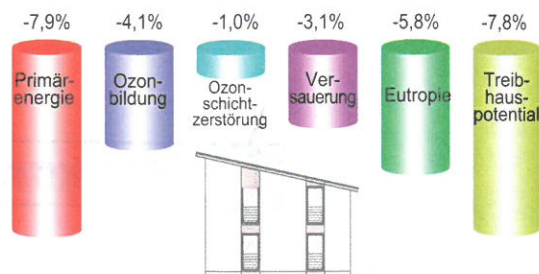
Massivhäuser können mehr:

- Heizkosten senken durch speichern der Sonnenenergie.
- Geringe Pflegekosten.
- Sicher bei Unwetter.
- Kein Ungeziefer in Wänden und Decken.
- Ökologische Bauweise.
- Wände und Decken geben keine Schadstoffe ab.



ÖKOSTUDIE

VERGLEICH MASSIV- u. HOLZELEMENTBAUWEISE:



Das KfW-55-Effizienzhaus belastet über die Lebensdauer (80 Jahre) als Massivhaus die Umwelt weniger als in Holzelementbauweise

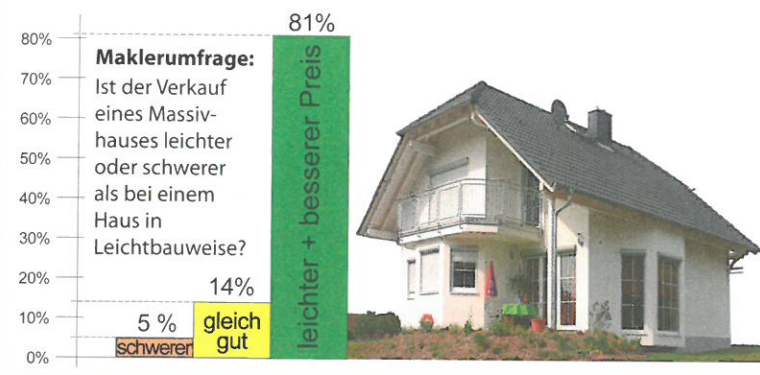
Quelle: TU Darmstadt 2008/2010



„Wir schaffen Werte“

Beeinflusst die Bauweise den Marktwert einer Immobilie?

So beurteilen Makler die Verkaufschancen eines Eigenheims:



Vermögen sichern

Massivhäuser lassen sich leichter verkaufen und erzielen einen besseren Preis als leichter gebaute Häuser. Ein Plus für die Alterssicherung!

geringe Nebenkosten

- Wände aus Mauerwerk sind robust und brauchen wenig Pflege.
- Massive Wände und Decken nutzen die Sonnenwärme besonders gut aus.
- Dadurch sparen Massivhäuser bis zu 12% Heizenergie.

sicherer wohnen

- Mauerwerk schützt gegen Strahlung und Elektromog.
- Sollte es im Haus einmal brennen, behindern gemauerte Wände die Ausbreitung des Feuers.
- Massivhäuser schützen vor orkanartigen Stürmen und Windhosen.



Ahlweg 4 Tel (0 77 53) 6 10
79774 Albruck-Birkingen Fax (0 77 53) 26 30

MASSIV MEIN HAUS e.V.

Lucie-Höflich-Str. 17
19055 Schwerin

Fon: 0385 20 79 40 13
Fax: 0385 20 88 89 58
email: info@massiv-mein-haus.de
www.bautipps.org

